



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für  
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a  
GSchV und § 17 WsV**

**Kantonales Gewässer in den Gemeinden der 3. Priorität**

**ELLIKERBACH**

# **Anhang A07: Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut**

Tabelle A5.1: Abschnittsweise Beurteilung dicht überbaut / nicht dicht überbaut

Indizien für dicht überbaut (gem. Informationsplattform Gewässerraum)	Elliker-01 [ja/nein]	Elliker-02 [ja/nein]	Elliker-03 [ja/nein]	
			links G	rechts K
Der betreffende Abschnitt befindet sich im <b>Hauptsiedlungsgebiet</b> der Gemeinde oder eines Ortsteils und liegt <b>nicht peripher</b> .	ja	ja	nein	ja
Der betreffende Abschnitt ist <b>nicht</b> durch landwirtschaftliche Nutzflächen <b>vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt</b> .	ja	ja	nein	ja
Die Bebauung entlang des betreffenden Abschnitts ist durch <b>keine oder nur wenige Baulücken</b> geprägt.	ja	nein	nein	ja
Der betreffende Abschnitt liegt in einem Gebiet, das für eine <b>bauliche Verdichtung</b> prädestiniert oder für eine planerisch <b>erwünschte Siedlungsentwicklung</b> vorgesehen ist.	ja	ja	nein	ja
Der betreffende Abschnitt liegt in einer Zone mit <b>hoher Ausnützung</b> .	ja	ja	nein	ja
Das Gebiet entlang des betreffenden Abschnitts ist bereits <b>weitgehend mit Bauten und Anlagen</b> überstellt, so dass der Gewässerraum seine natürlichen Funktionen auch auf lange Sicht nicht mehr erfüllen kann.	ja	nein	nein	ja
Die Grundstücke im Betrachtungsperimeter sind <b>baulich weitgehend ausgenutzt</b> .	ja	nein	ja	ja
Der Abschnitt ist von <b>keinen bedeutenden, siedlungsinternen Grünräumen</b> umgeben.	nein	nein	nein	nein
Im betreffenden Abschnitt sind <b>keine</b> grösstenteils naturbelassene <b>Ufervegetation</b> bzw. <b>grosse Grünflächen entlang des Ufers</b> vorzufinden.	nein	nein	nein	nein
<b>Bauten und Anlagen grenzen</b> im betreffenden Abschnitt <b>direkt ans Ufer</b> .	nein	nein	nein	nein
<b>Fazit</b>	Beurteilung abschliessend dicht überbaut			
<b>[dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]</b>	Tendenz dicht überbaut		rechtes Ufer: x	
	x	x	linkes Ufer: x	

Indizien für dicht überbaut (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		Elliker-04	Elliker-05	Elliker-06
		[ja/nein]	[ja/nein]	[ja/nein]
Der betreffende Abschnitt befindet sich im <b>Hauptsiedlungsgebiet</b> der Gemeinde oder eines Ortsteils und liegt <b>nicht peripher</b> .		ja	ja	ja
Der betreffende Abschnitt ist <b>nicht</b> durch landwirtschaftliche Nutzflächen <b>vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt</b> .		ja	ja	ja
Die Bebauung entlang des betreffenden Abschnitts ist durch <b>keine oder nur wenige Baulücken</b> geprägt.		ja	ja	ja
Der betreffende Abschnitt liegt in einem Gebiet, das für eine <b>bauliche Verdichtung</b> prädestiniert oder für eine planerisch <b>erwünschte Siedlungsentwicklung</b> vorgesehen ist.		ja	ja	ja
Der betreffende Abschnitt liegt in einer Zone mit <b>hoher Ausnützung</b> .		ja	ja	ja
Das Gebiet entlang des betreffenden Abschnitts ist bereits <b>weitgehend mit Bauten und Anlagen</b> überstellt, so dass der Gewässerraum seine natürlichen Funktionen auch auf lange Sicht nicht mehr erfüllen kann.		ja	ja	ja
Die Grundstücke im Betrachtungsperimeter sind <b>baulich weitgehend ausgenützt</b> .		ja	ja	ja
Der Abschnitt ist von <b>keinen bedeutenden, siedlungsinternen Grünräumen</b> umgeben.		ja	ja	nein
Im betreffenden Abschnitt sind <b>keine</b> grösstenteils naturbelassene <b>Ufervegetation</b> bzw. <b>grosse Grünflächen entlang des Ufers</b> vorzufinden.		nein	nein	ja
<b>Bauten und Anlagen grenzen</b> im betreffenden Abschnitt <b>direkt ans Ufer</b> .		ja	ja	ja
<b>Fazit</b> [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend dicht überbaut	x	x	x
	Tendenz dicht überbaut			
	Tendenz nicht dicht überbaut			